

Andrahandsuthyrning

ansökan om samtycke

Förstahandshyresgäst

Lägenhets/kontraktsnr:.....

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Adress	Postadress	
E-post		
Adress och telefon under uthyrningstiden		

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under tiden _____ t.o.m. _____

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Nuvarande adress	Postadress	
E-post		
Referenser		

Anledning till andrahandsuthyrningen (fylls i av förstahandshyresgästen)

 Provbo som sambo (namn samt personbevis på blivande sambo ska skickas med ansökan)

 Hyresrätt Hyresvärd _____

 Bostadsrätt

 Studera/arbeta på annan ort

 Annan orsak _____

- **Innan godkännande** av din ansökan emotser vi en kopia av kontraktet för uthyrning i andra hand, hyres- och uppsägningstid ska tydligt framgå av kontraktet, samt ett intyg om du ska arbeta/studera på annan ort eller om ärendet avser samboskap på prov, skriv in adress samt namn på sambo.
- Andrahandshyresgästens namn får inte sättas upp på dörren utan adressering ska ske genom c/o adress.
- Om du inte har för avsikt att återflytta emotser vi er skriftliga uppsägning.
- Ansökan med kopia på kontraktet skickas till Newsec Property Asset Management AB respektive kontor på orten.
- Det kan ta sex (6) veckor för Newsec Property Asset Management AB att handlägga ärendet.

Jag är medveten om att jag som förstahandshyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen.

Ort och datum _____

Hyresgäst _____

Andrahandsuthyrning

ansökan om samtycke

Viktigt att känna till om andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning ska alltid godkännas av hyresvärderna. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse, eftersom det är brottsligt från och med den 1 oktober 2019. Sök tillstånd i god tid!

Ansvar

Även om du hyr ut i andra hand har du som förstahandshyresgäst ansvarar för din lägenhet. Du riskerar att förlora lägenheten om inte andrahandshyresgästen sköter sig.

Om han eller hon stör grannarna är det du som skall se till att störningarna upphör. Du ansvarar också för att hyran betalas in, i rätt tid.

Skador och hemförsäkring

Om andrahandshyresgästen orsakar en skada i din lägenhet, är det du som har ansvaret för skadan gentemot hyresvärderna. Du kan alltså bli betalningsskyldig till din hyresvärd för skador som andrahandshyresgästen vållar!

Kontrollera med ditt hemförsäkringsbolag om de ersätter skador vid en andrahandsuthyrning. Plockar andrahandshyresgästen med sig saker ur lägenheten är det mycket osäkert om hemförsäkringen ersätter stölden.

Hyran

Du får inte ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du att bli av med din lägenhet. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse, eftersom det är brottsligt från och med den 1 oktober 2019. Om andrahandshyresgästen skall betala el- och telefonabonnemang – begär avläsning vid in- och utflyttning.

Inventarielista

Hyr du ut lägenheten möblerad bör du tillsammans med andrahandshyresgästen upprätta en inventarielista, som undertecknas av er båda. Ta upp alla inventarier och ange i vilket skick de är. Tips! Fotografera lägenheten.

Lägenhetens skick

Anteckna och skriv ned eventuella skador på lägenheten och skriv under vad ni är överens om.

Uppsägning

Om du inte har för avsikt att återflytta skall du skriftligen säga upp din lägenhet till hyresvärderna. Frånsett normalt slitage skall du lämna lägenheten i ursprungligt skick och väl avstädad.

Är inte detta gjort senast kl 12.00 avflyttningdagen kommer hyresvärderna att utföra eventuell städning och återställning av lägenheten på din bekostnad samt fakturera dig eventuellt hyresbortfall. Du kan även bli skadeståndsskyldig gentemot inflyttande hyresgäst. Detta gäller även förrådsutrymmen i källare eller på vind.

Vi påminner också om att förstahandshyresgästen är visningsskyldig av lägenheten under uppsägningstiden.

Observera!

Andrahandshyresgäst kan inte överta eller få förtur på den i andra hand hyrda lägenheten.