

Newsec Yield Guide Q3 2023

Segment	Q3 2022		Q4 2022		Q1 2023		Q2 2023		Q3 2023	
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High
Office Oslo CBD	3,50 %	4,50 %	3,75 %	4,75 %	3,75 %	4,75 %	4,00 %	4,75 %	4,25 %	5,00 %
Office Oslo Centre	3,50 %	5,25 %	4,00 %	5,50 %	4,00 %	5,50 %	4,25 %	5,50 %	4,50 %	5,50 %
Office Oslo Skøyen	3,50 %	5,50 %	4,00 %	5,75 %	4,00 %	5,75 %	4,25 %	5,75 %	4,50 %	5,75 %
Office Oslo Lysaker	4,25 %	6,25 %	4,25 %	6,50 %	4,25 %	6,50 %	4,75 %	6,50 %	5,00 %	6,50 %
Office Oslo East	4,00 %	6,25 %	4,50 %	6,50 %	4,50 %	6,50 %	5,00 %	6,50 %	5,25 %	6,75 %
Office Oslo South	5,25 %	7,25 %	5,50 %	7,50 %	5,50 %	7,50 %	5,50 %	7,50 %	5,75 %	7,50 %
Office Stavanger	4,50 %	8,00 %	4,75 %	8,25 %	4,75 %	8,25 %	4,75 %	8,25 %	5,00 %	8,25 %
Office Bergen	4,00 %	6,75 %	4,25 %	7,00 %	4,25 %	7,00 %	4,50 %	7,00 %	4,75 %	7,00 %
Office Trondheim	4,50 %	7,50 %	4,75 %	7,75 %	4,75 %	7,75 %	4,75 %	7,75 %	5,00 %	7,75 %
Office Other Cities	4,50 %	8,50 %	5,25 %	8,50 %	5,50 %	8,50 %	5,75 %	8,50 %	6,00 %	9,00 %
Retail Prime	3,75 %	5,25 %	4,00 %	5,25 %	4,00 %	5,50 %	4,25 %	5,50 %	4,50 %	5,75 %
Retail Normal	5,25 %	7,00 %	5,75 %	7,00 %	6,00 %	7,00 %	6,00 %	7,00 %	6,25 %	7,00 %
Retail Secondary	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %	7,00 %	9,50 %
Retail Big Box	5,00 %	7,50 %	5,50 %	7,75 %	5,50 %	7,75 %	5,75 %	7,75 %	5,75 %	8,25 %
Logistics Prime	4,00 %	6,00 %	4,25 %	6,50 %	4,50 %	6,50 %	4,75 %	6,50 %	5,00 %	6,50 %
Logistics Normal and Secondary	5,00 %	9,25 %	5,50 %	9,25 %	5,50 %	9,25 %	5,75 %	9,25 %	6,00 %	9,25 %
Hotel Prime	3,75 %	7,00 %	4,00 %	7,00 %	4,00 %	7,00 %	4,25 %	7,00 %	4,50 %	7,00 %
Hotel Normal and Secondary	7,00 %	9,25 %	7,00 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %	6,50 %	9,25 %
Residential	2,50 %	5,50 %	3,00 %	6,00 %	3,00 %	6,00 %	3,50 %	6,00 %	4,00 %	6,00 %