

NOBELS GT. 16

Veslefrikk

Leilighetsnr.	Etasje	Antall soverom	BRA-i	BRA-e	Total BRA	Veranda / terrasse	Garasjeplass	Fastpris / kjøpesum	Omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Stipulerte fellesutgifter
1.1	1	3	109,5	5	114,5	9,7 kvm terrasse + 9 kvm terrasse + 51 kvm hage	Kan kjøpes	18 500 000	137 020	18 637 020	4 380
1.2	1	1	51	5	56	8,6 kvm terrasse					SOLGT
1.3	1	1	51	5	56	8,6 kvm terrasse					SOLGT
1.4	1	2 (3)	116	5	121	10,2 kvm terrasse					SOLGT
2.1	2	2 (3)	109	5	114	8,5 kvm veranda					SOLGT
2.2	2	2	105	5	110	7,9 kvm veranda + 7,9 kvm veranda					SOLGT
2.3	2	3	124,5	5	129,5	8,5 kvm veranda					SOLGT
3.1	3	3	112,5	5	117,5	8,5 kvm veranda	Kan kjøpes	23 000 000	140 740	23 140 740	4 500
3.2	3	2	105	5	110	7,9 kvm veranda + 7,9 kvm veranda					SOLGT
3.3	3	2 (3)	124,5	5	129,5	8,5 kvm veranda					SOLGT
4.1	4	2 (3)	112,5	5	117,5	8,5 kvm veranda	Kan kjøpes	28 500 000	140 740	28 640 740	4 500
4.2	4	2	95	5	100	10,8 kvm veranda + 10,7 kvm veranda					SOLGT
4.3	4	2 (3)	117	5	122	8,5 kvm veranda	Kan kjøpes	28 500 000	146 320	28 646 320	4 680

Boligene selges til faste priser.

Det betales forskudd 5 % av kjøpesum ifbm. kontraktsinngåelse forutsatt at selger har stilt stilt bankgaranti etter bufl § 12. Resterende 95 % + omk. og tilvalg betales ifbm. overtagelse av ferdigstilt bolig.

Garasjeplass kan kjøpes i tillegg for kr. 1 000 000,-. Da det er et begrenset antall garasjeplasser for salg, må bud/kjøp av garasjeplass skje samtidig med bud/kjøp av bolig. Konferer megler for nærmere informasjon. Felleskostnader for garasje er stipulert til å bli kr. 250,- per plass per mnd.

Omkostningene utgjør andel dokumentavgift (kr. 1 240,- per BRA-i), gebyr for tinglysing av hjemmel, pantedokument med attest.

I tillegg til felleskostnadene kommer følgende faste eierkostnader:

- Eiendomsskatt faktureres direkte fra Oslo kommune til den enkelte leilighetseier og vil variere avhengig av størrelse på boligen.
- Eventuelt kabel-TV og bredbånd. Selger vil levere ferdig kablet anlegg, frem til leiligheten. Kostnad vil være avhengig av valgt løsning. Ved tegning av abonnement tilkommer en tilknytningsavgift.
- Kostnader til strøm, innboforsikring og innvendig vedlikehold for den enkelte enhet. For oppvarming ansås det kr. 15,- per kvm/mnd.

Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger gitt i prospekt med bilag.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.