



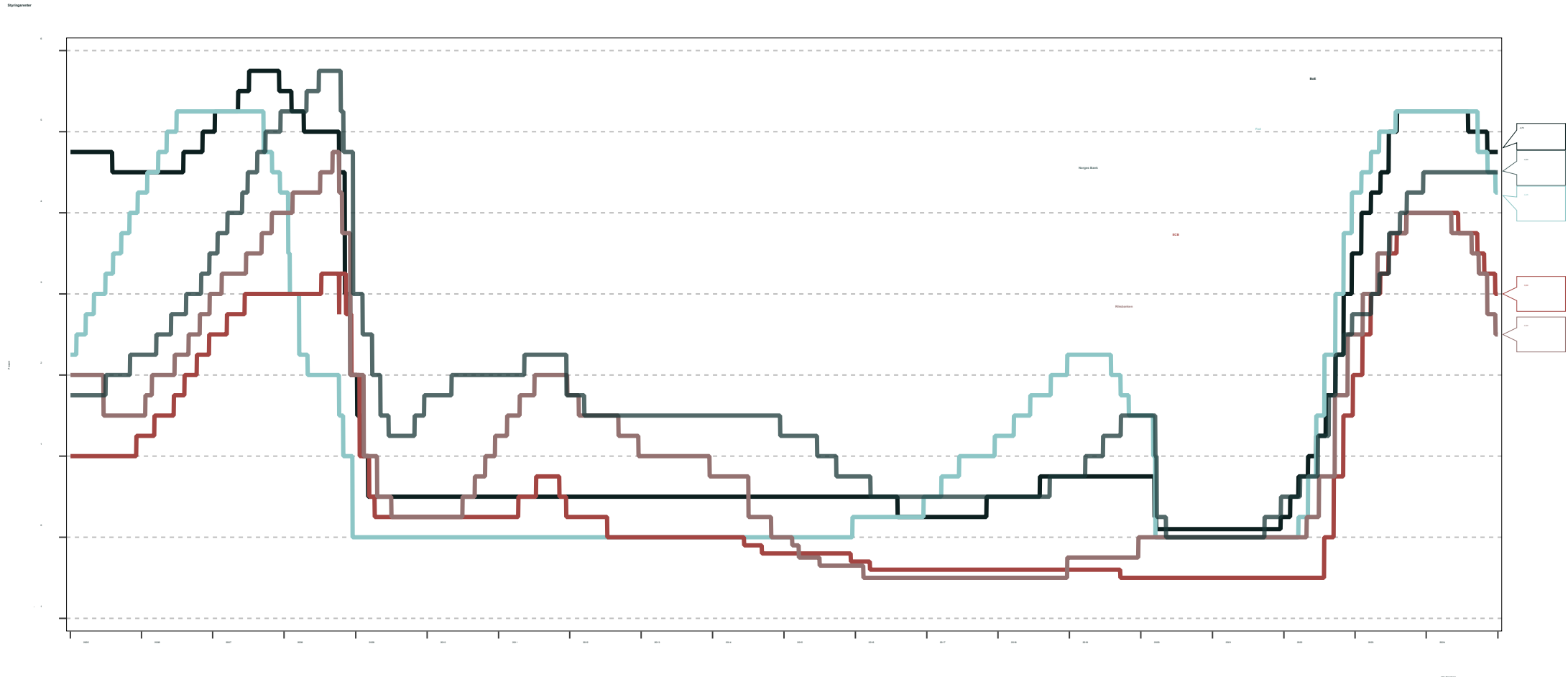
Markedsutsikter for 2025

Januar 2025

Kari Due-Andresen

Akershus Eiendom

Internasjonalt: Styringsrentene er på vei ned, men svært ulikt tempo



Sterkt mandat til Trump og republikanerne

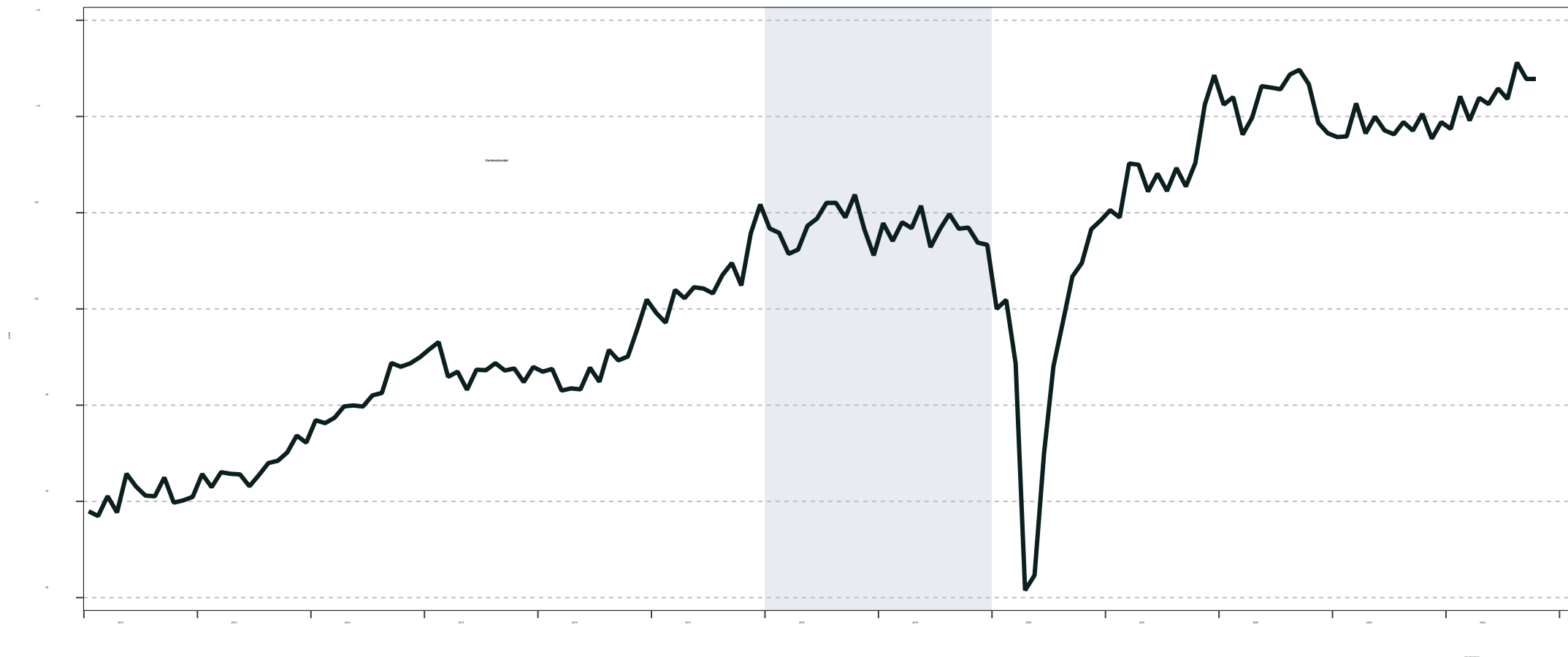
Trumps politikk – 3 hovedpoeng:

- Skattekutt i USA
- Økte tollsatser
- Deportasjon av ulovlige immigranter



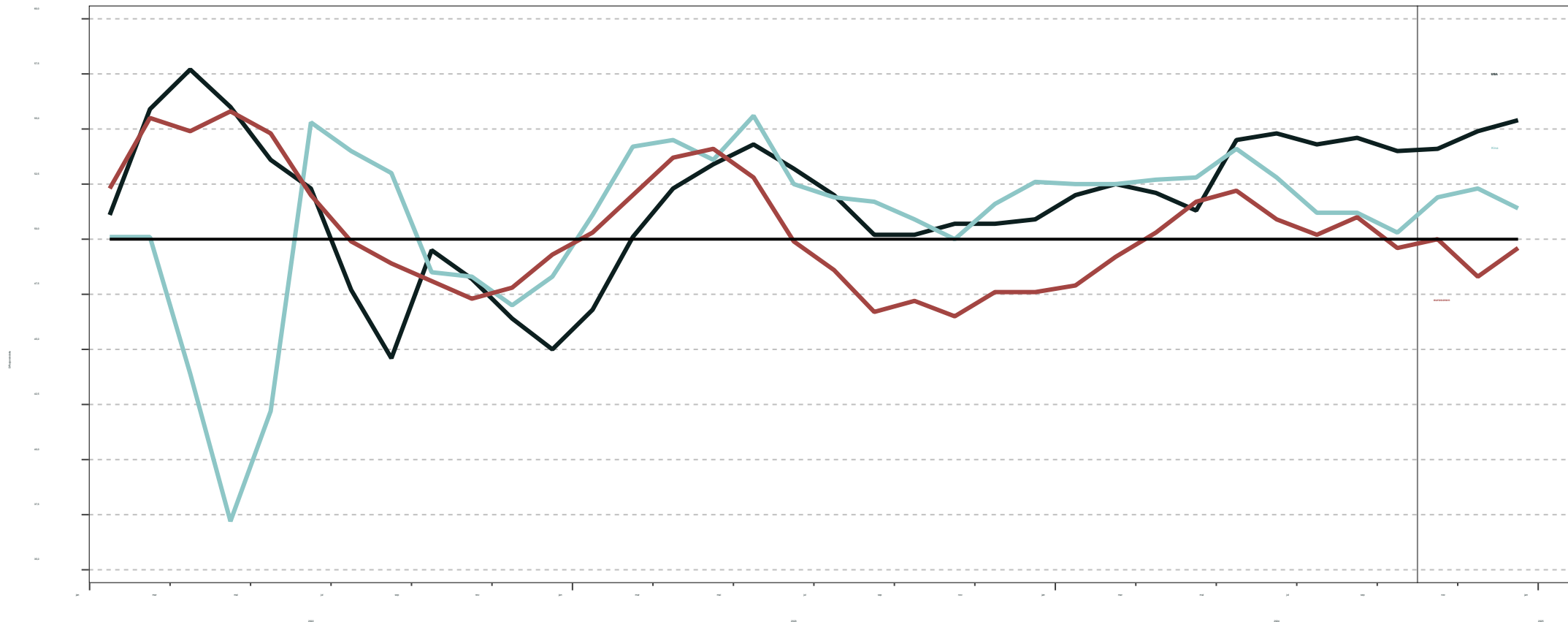
Globalt: frykt for svakere internasjonal handel – tilsvarende som forrige gang...

Global handel og internasjonal handel



Globalt: bedriftene er optimistiske i USA, men bekymret i resten av verden

Ekstremt optimistisk, PE





Norge

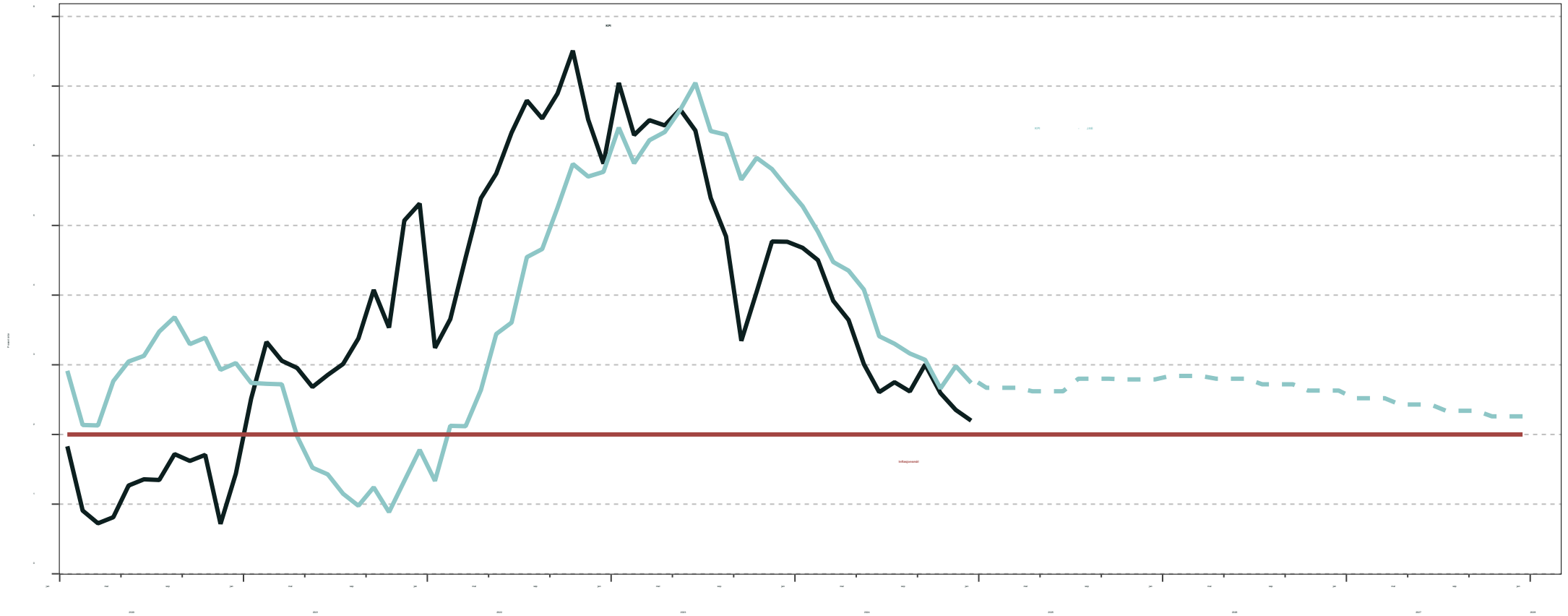
Økonomisk vekst har tatt seg opp – stabilisering ventes framover

Verdi: BNP, Det skilte og kvartaler

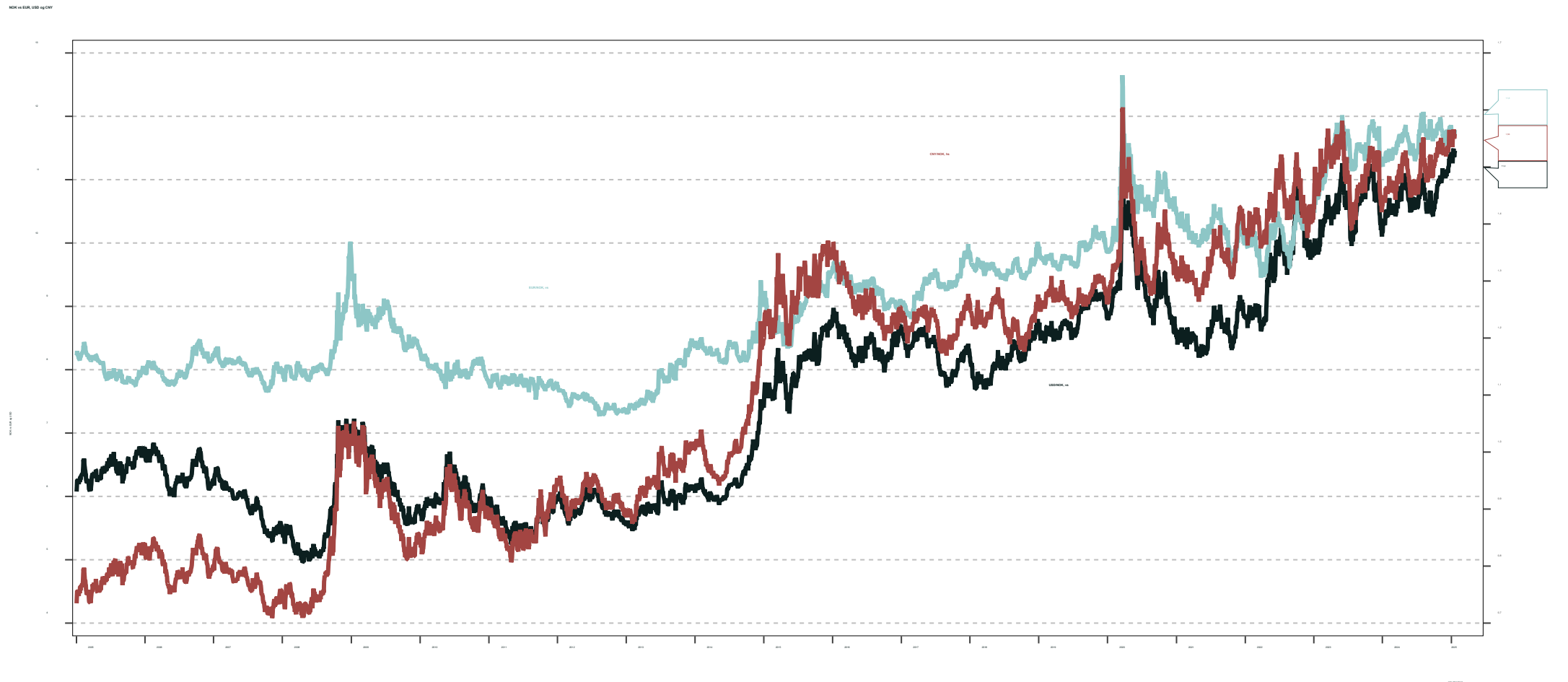


Konsumprisveksten har falt mye, men videre nedgang vil bremse opp?

Norge: Konsumprisindeks, 1990=100 (Kilde: Statistisk sentralbyrå)

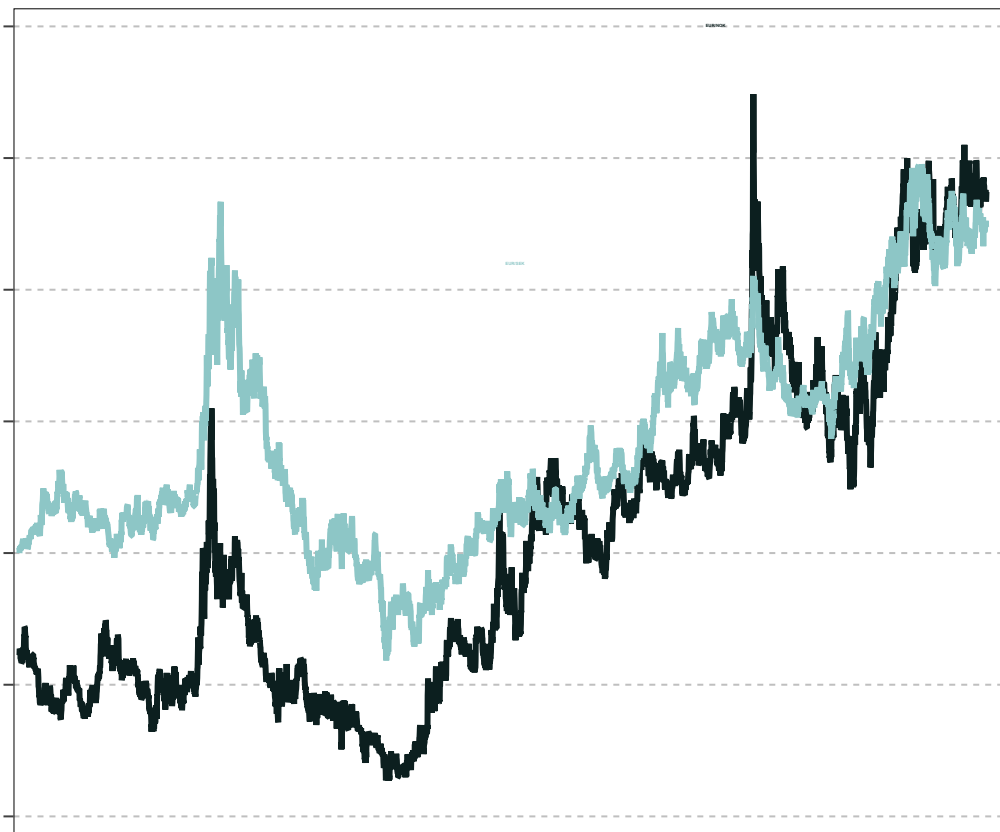


Svak norsk krone

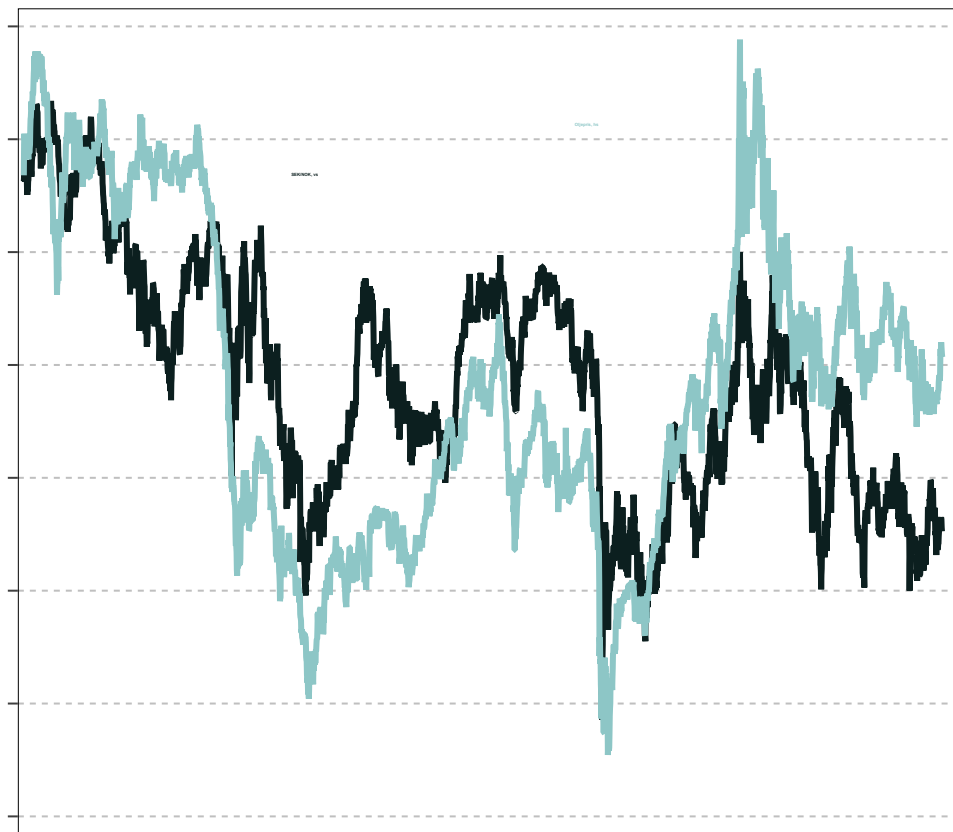


Den svake kronen er ikke den norske regjeringens feil (tro det eller ei...)

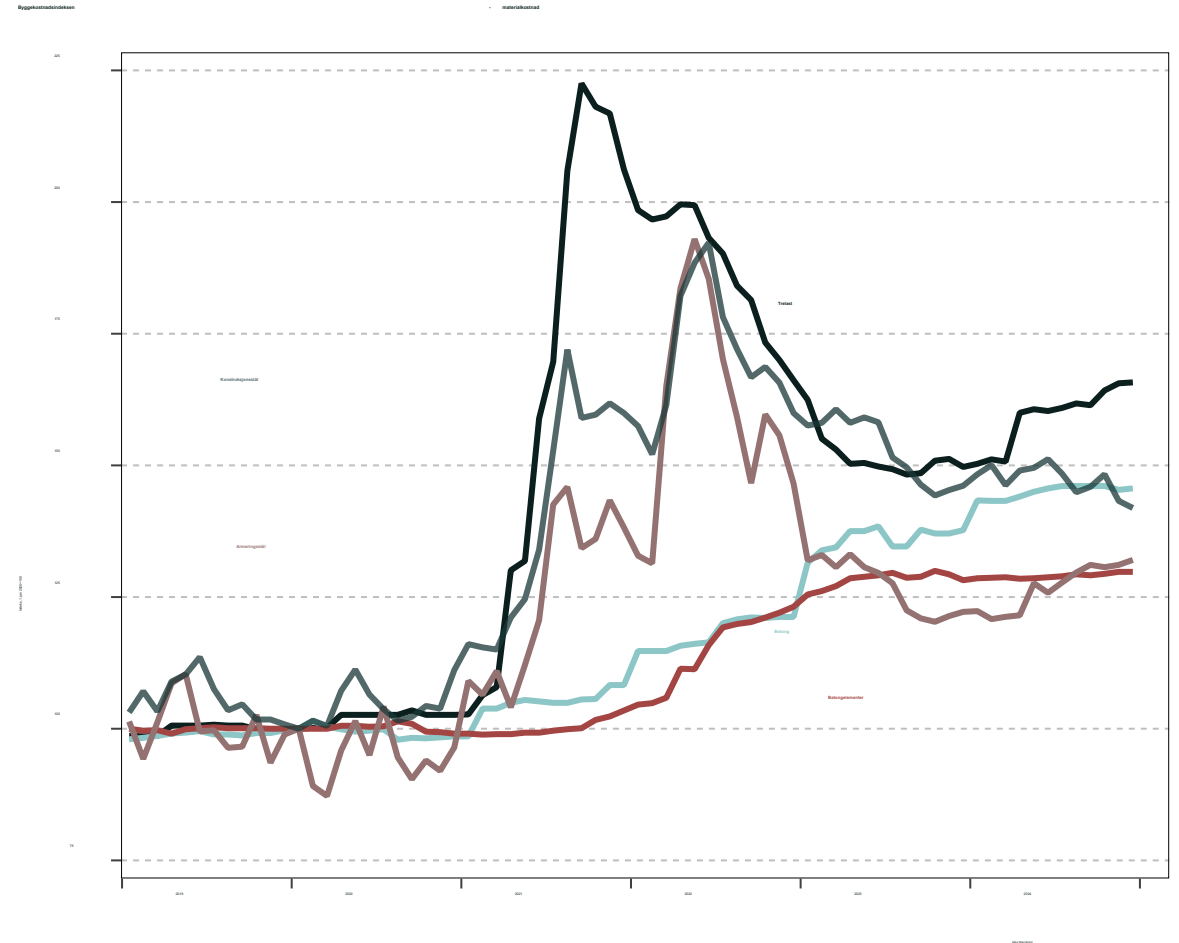
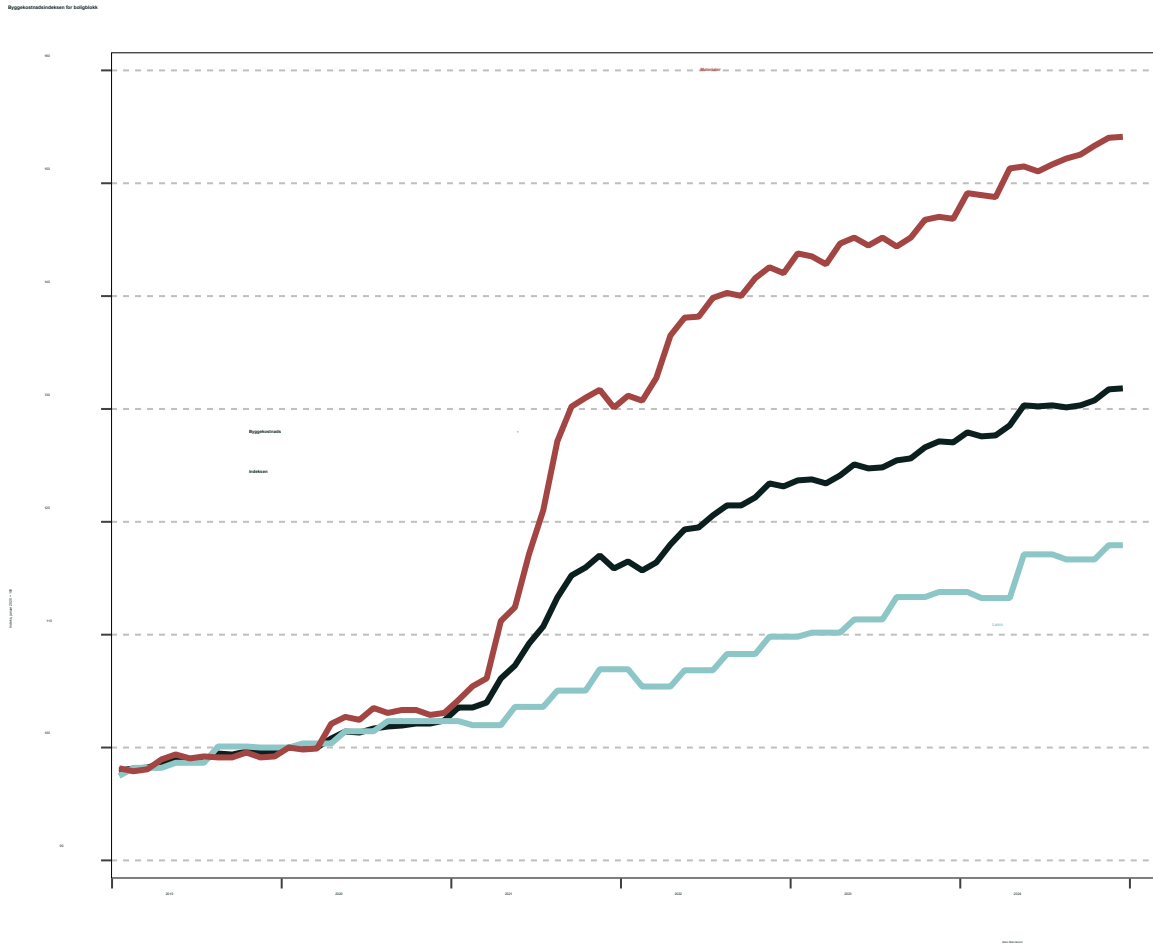
1990-1995



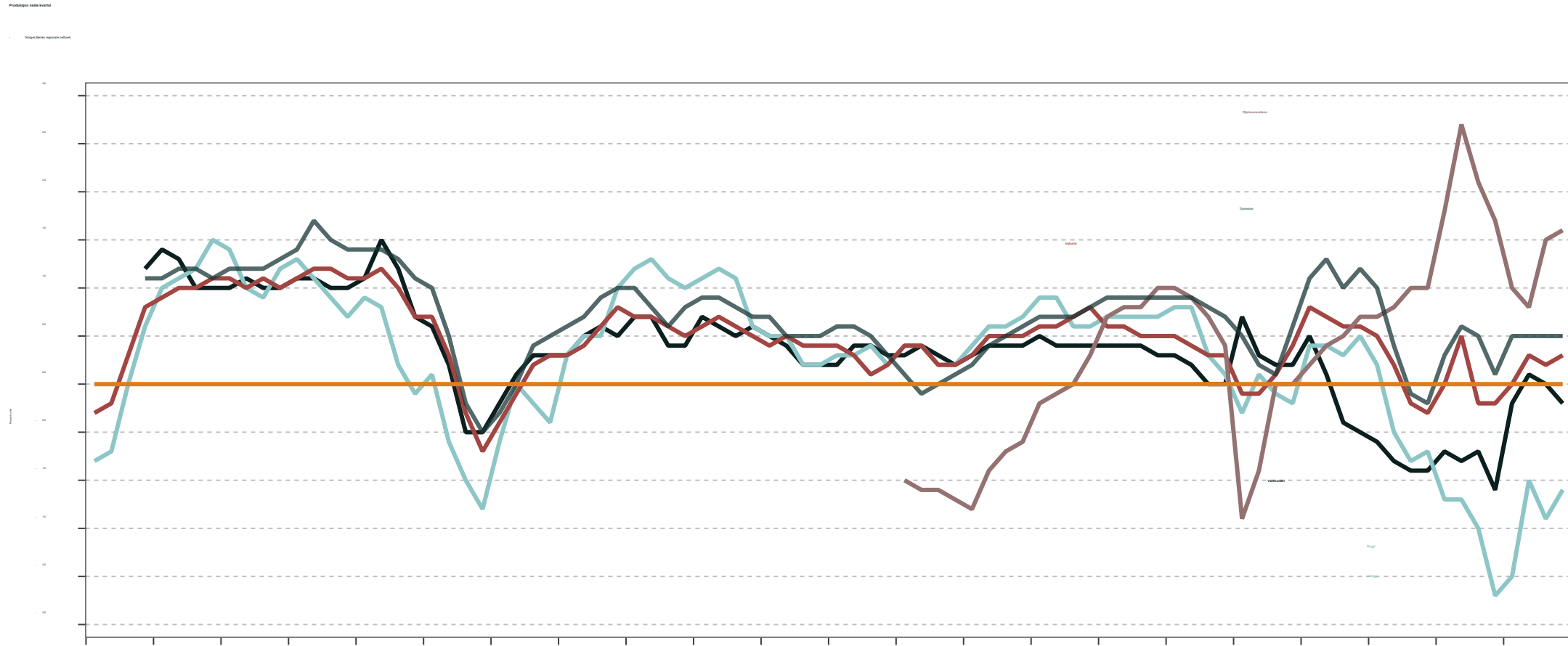
1995-2000



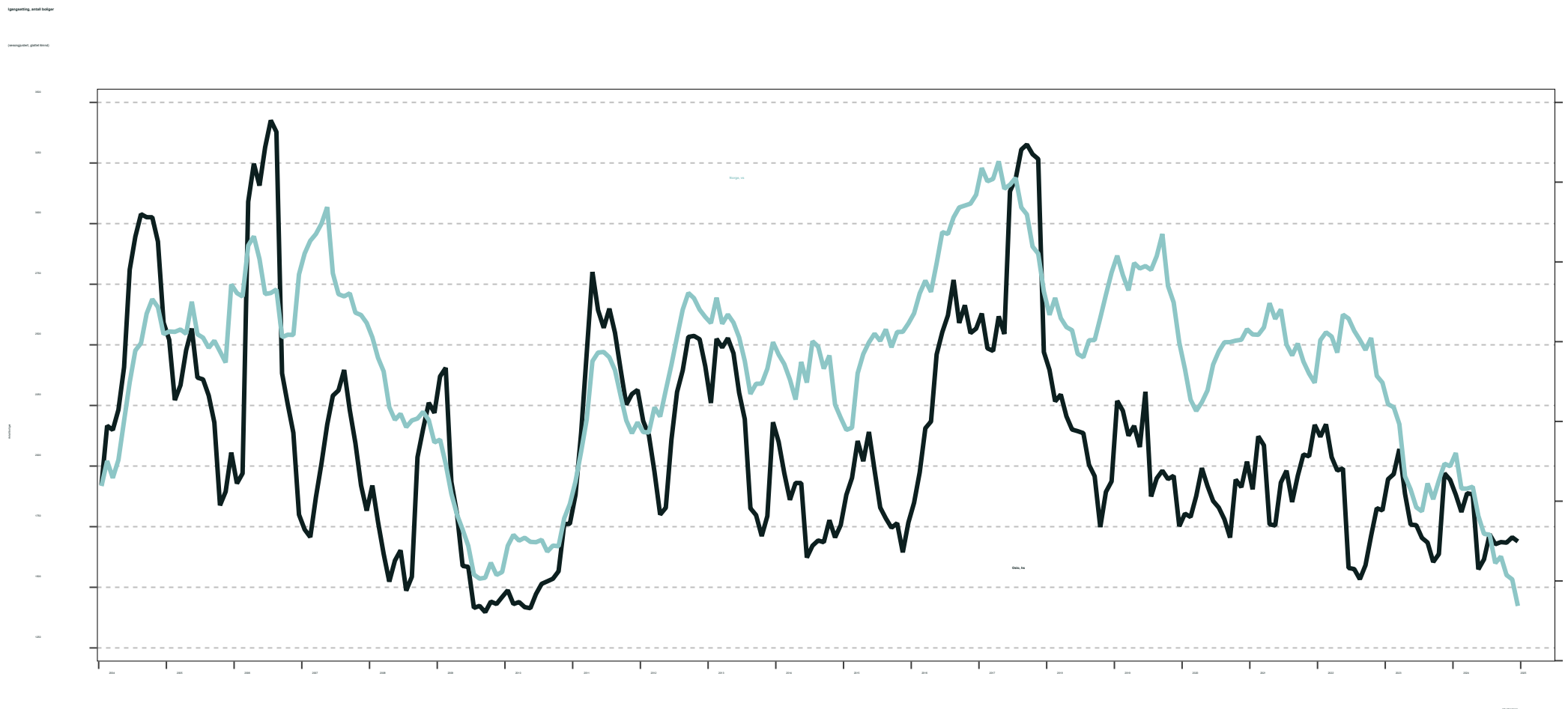
Material- og byggekostnader presses videre opp – høy lønnsvekst og svak krone bidrar



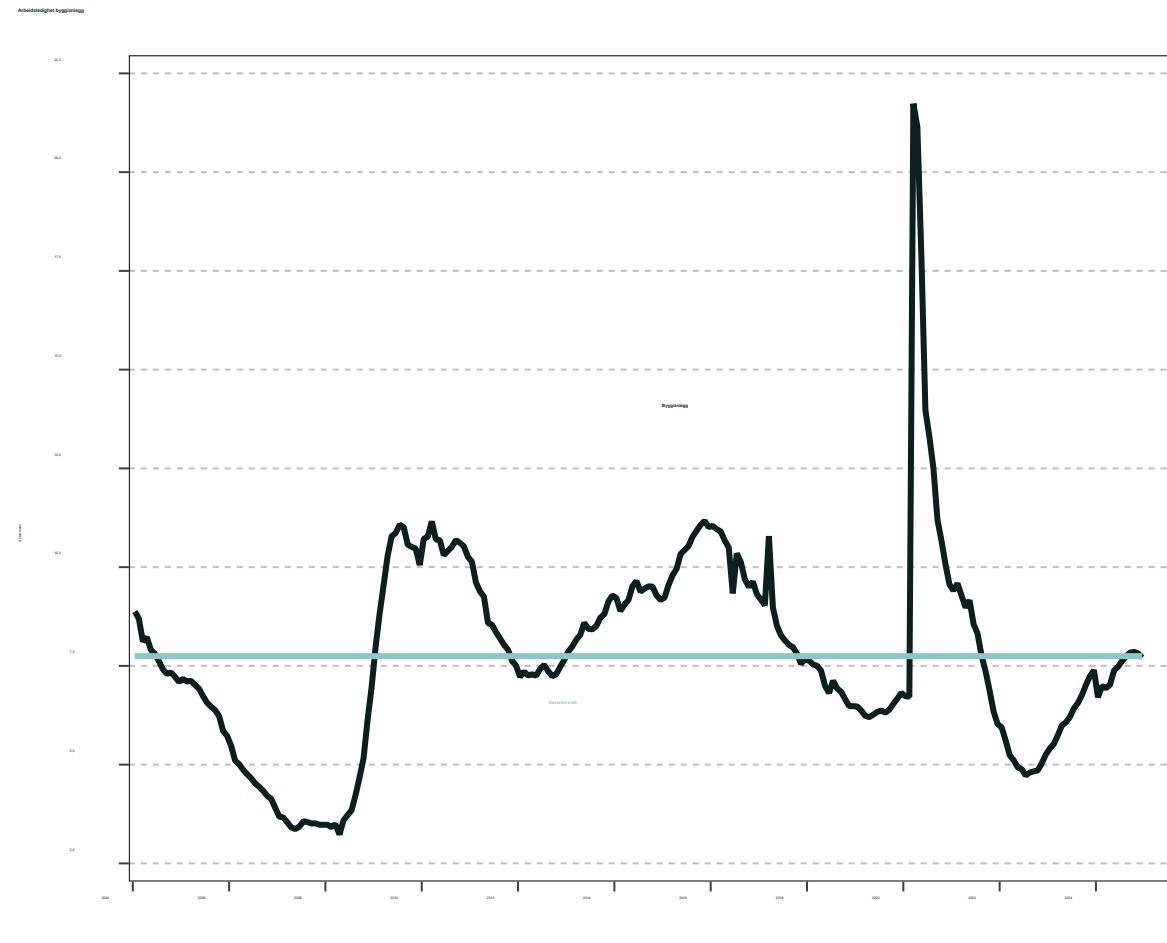
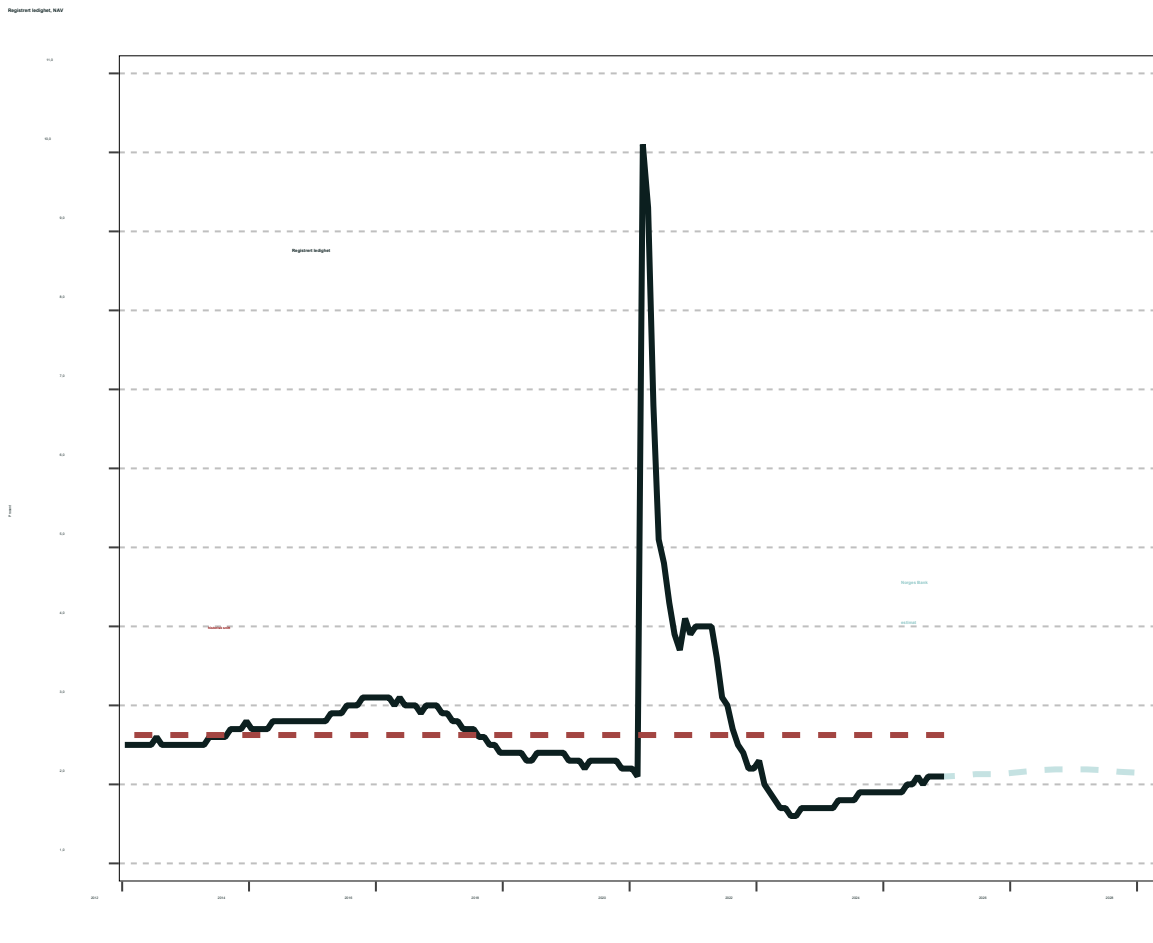
Under overflaten er det svært store bransjeforskjeller i norsk økonomi



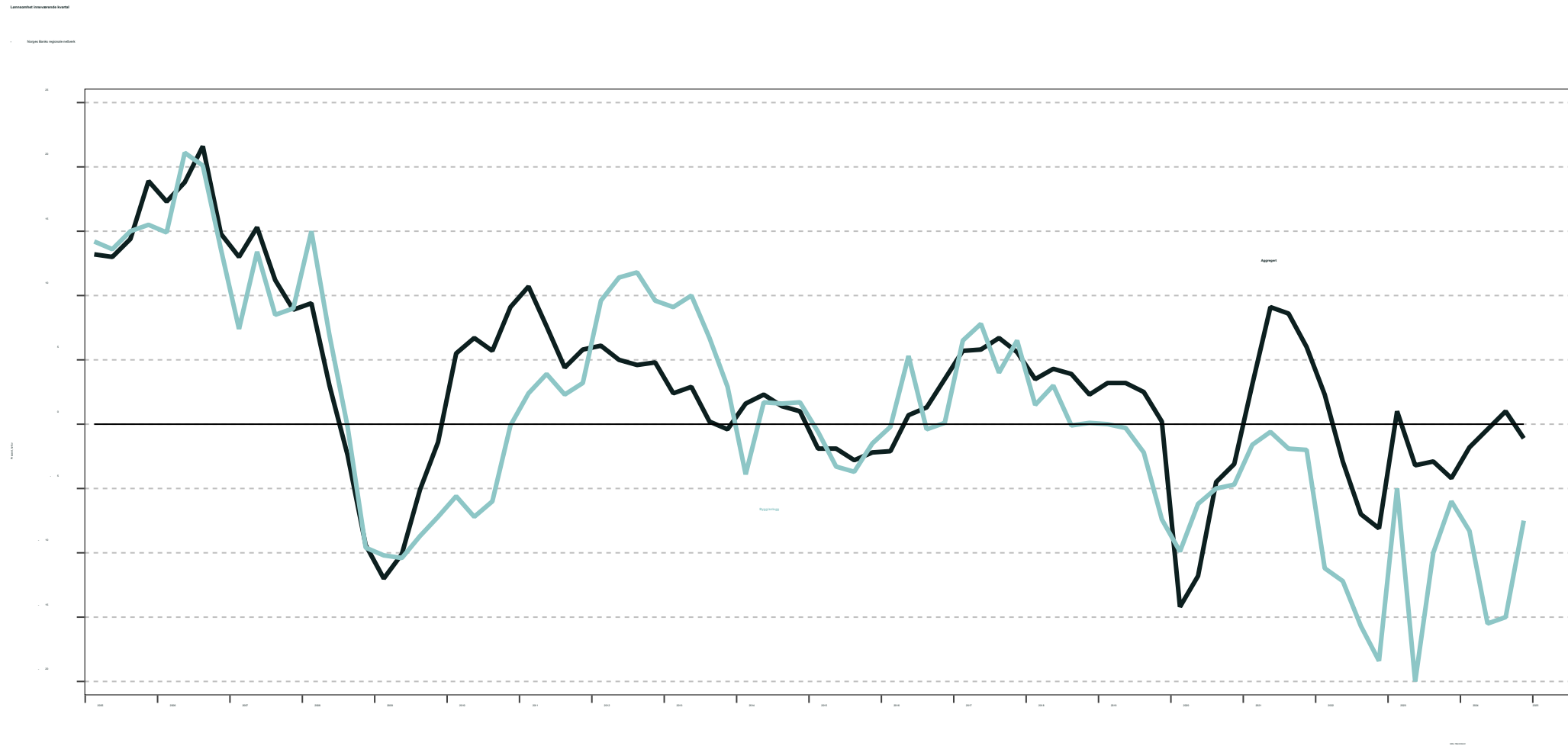
Svært lav igangsetting av nye boliger



Samlet arbeidsledighet er lav, men i bygg/anlegg har den steget mer

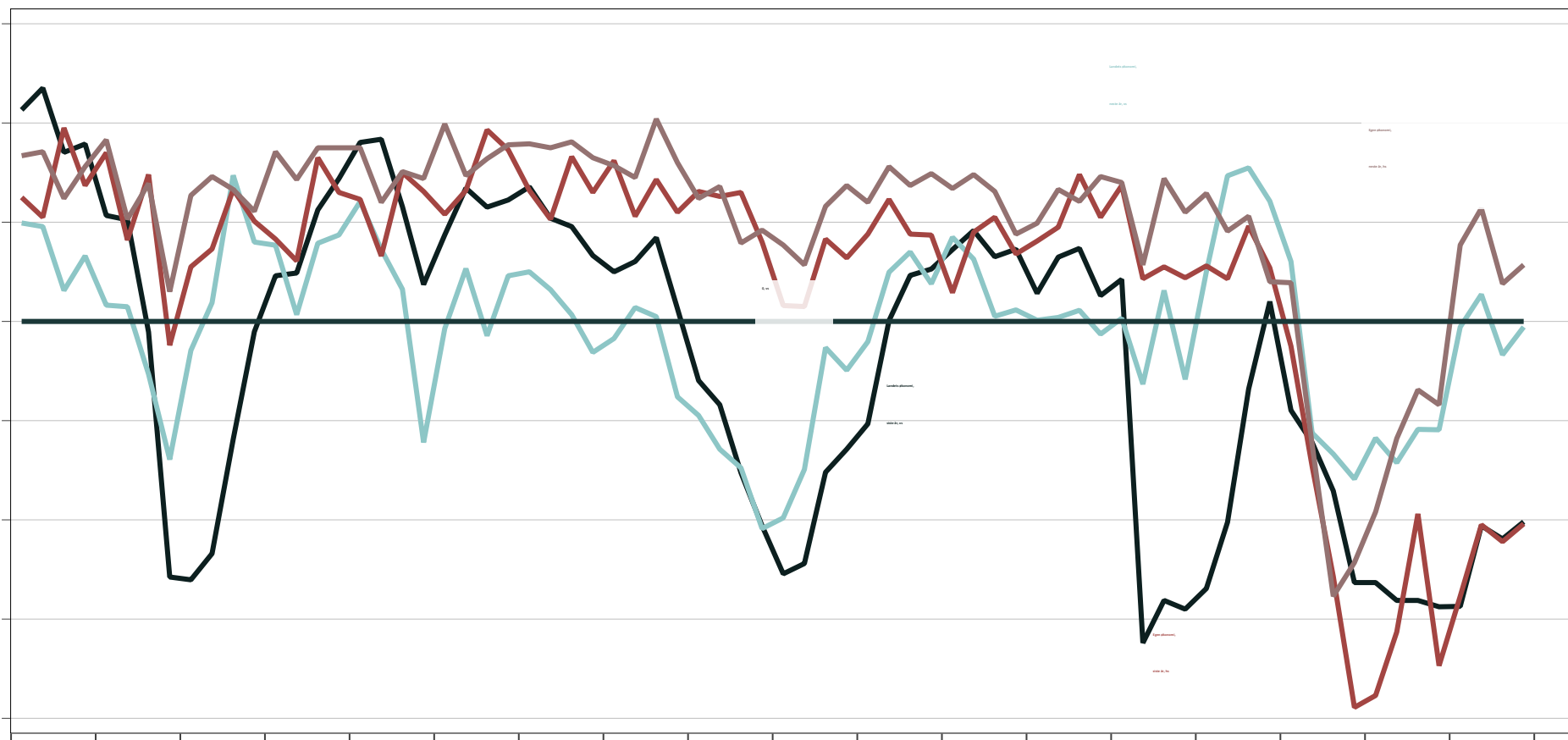


Lønnsomheten blant bedriftene er svak



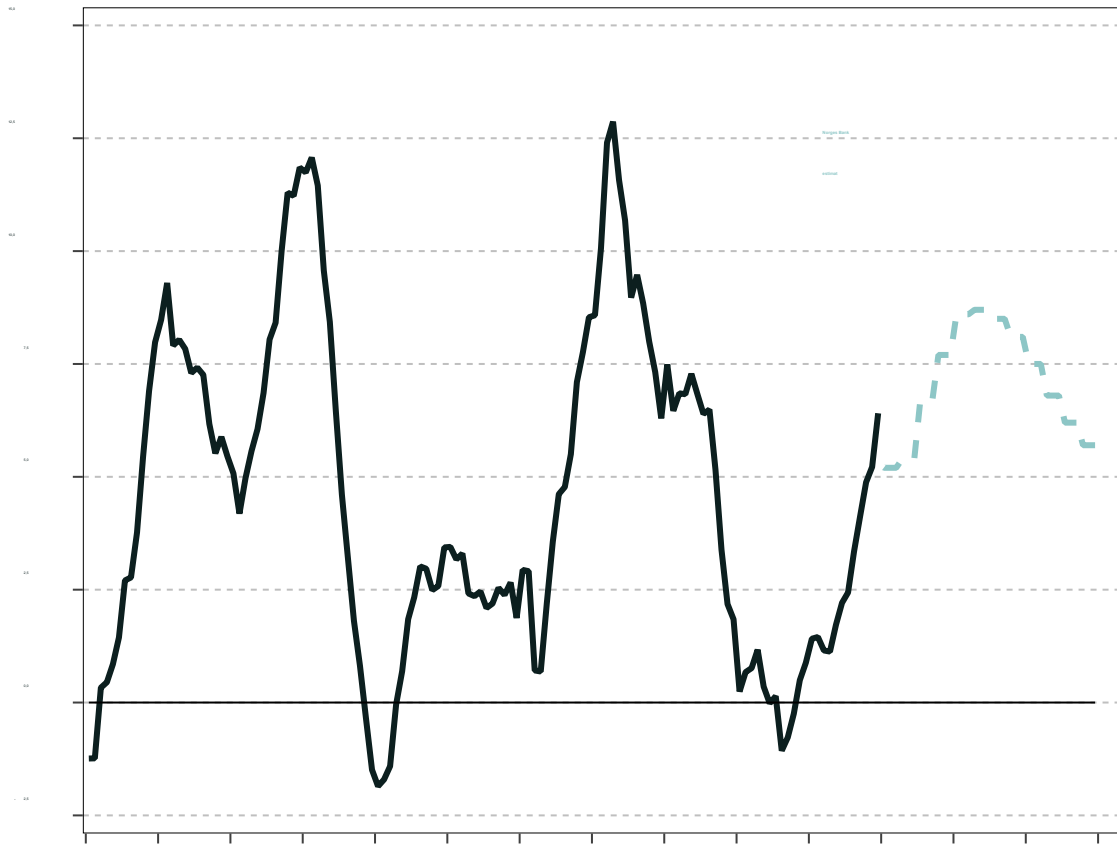
Tegn til bedring - nordmenn har blitt langt mer optimistiske

Publisert 12. oktober 2020

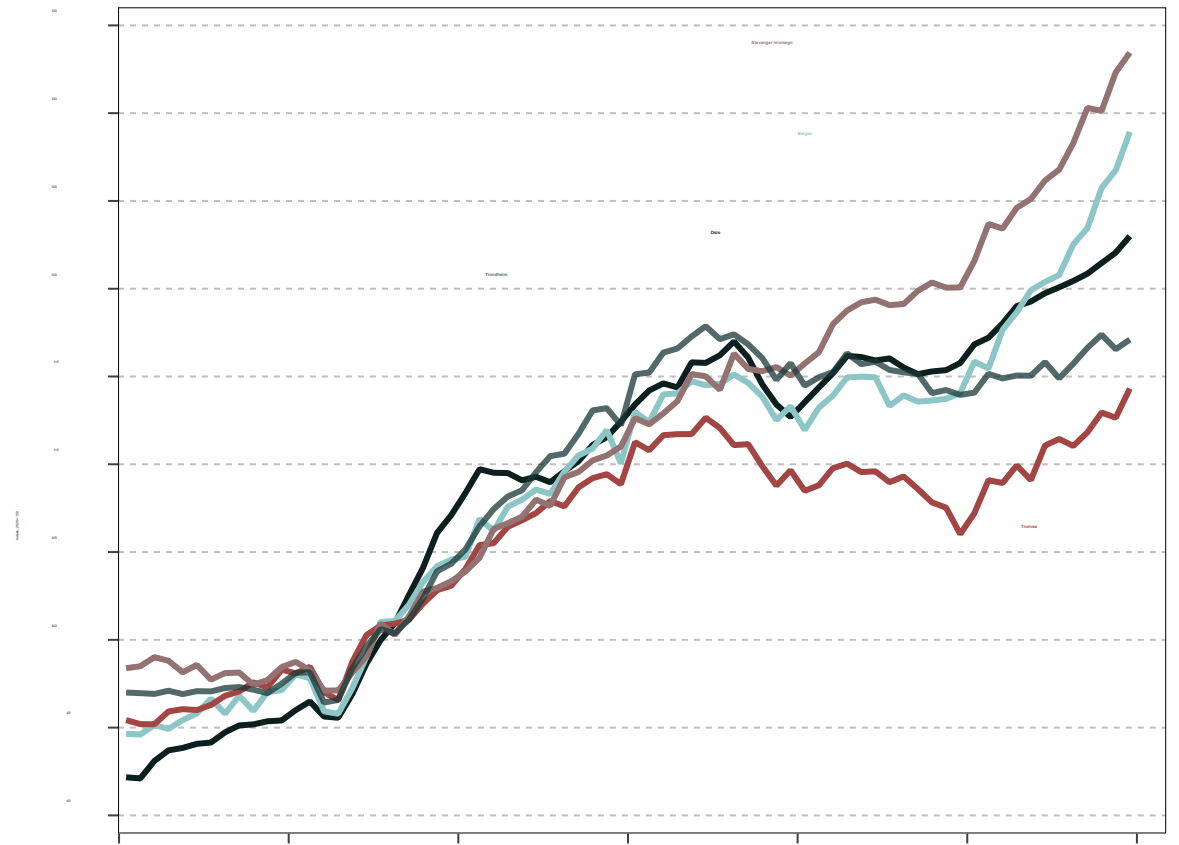


Frisk vekst i bruktboligmarkedet – de oljetunge regionene leder an

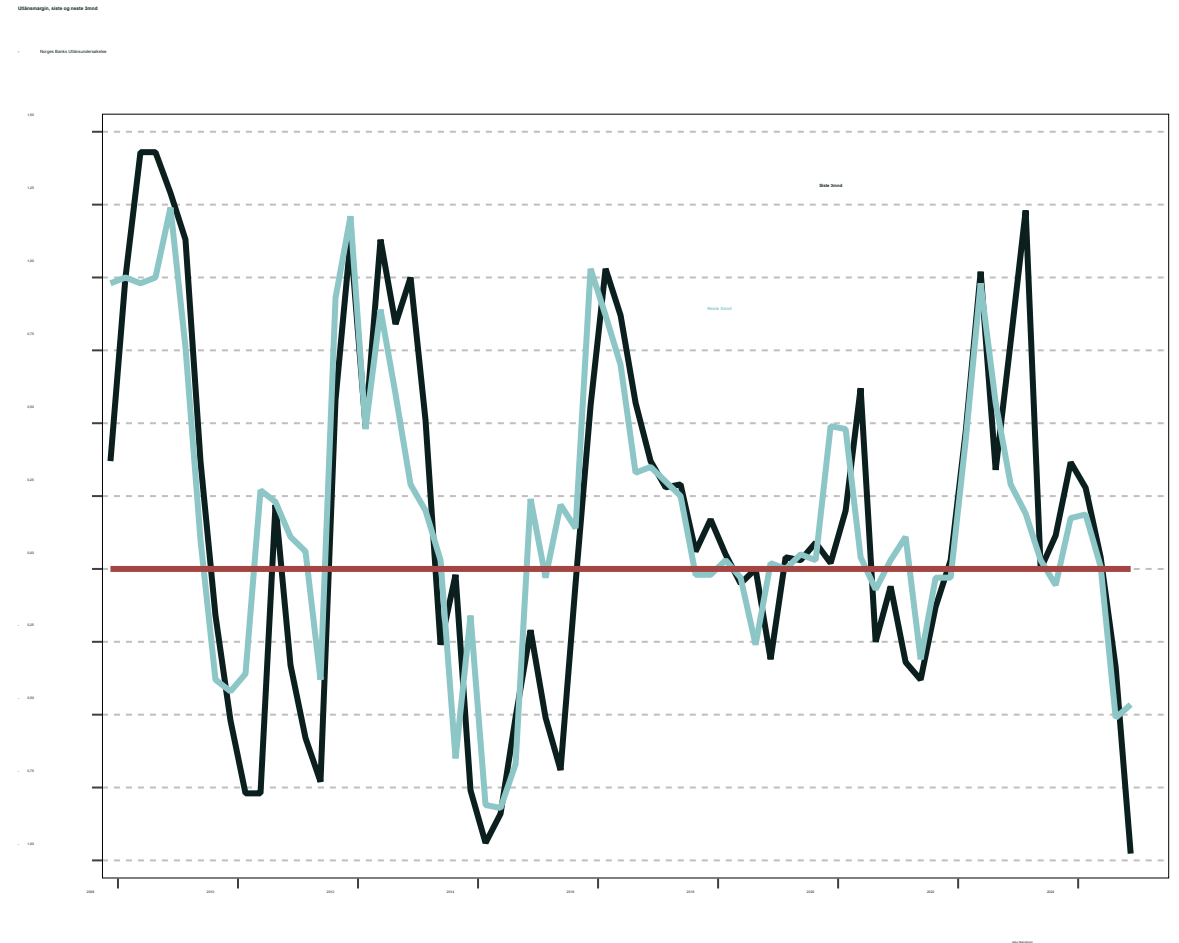
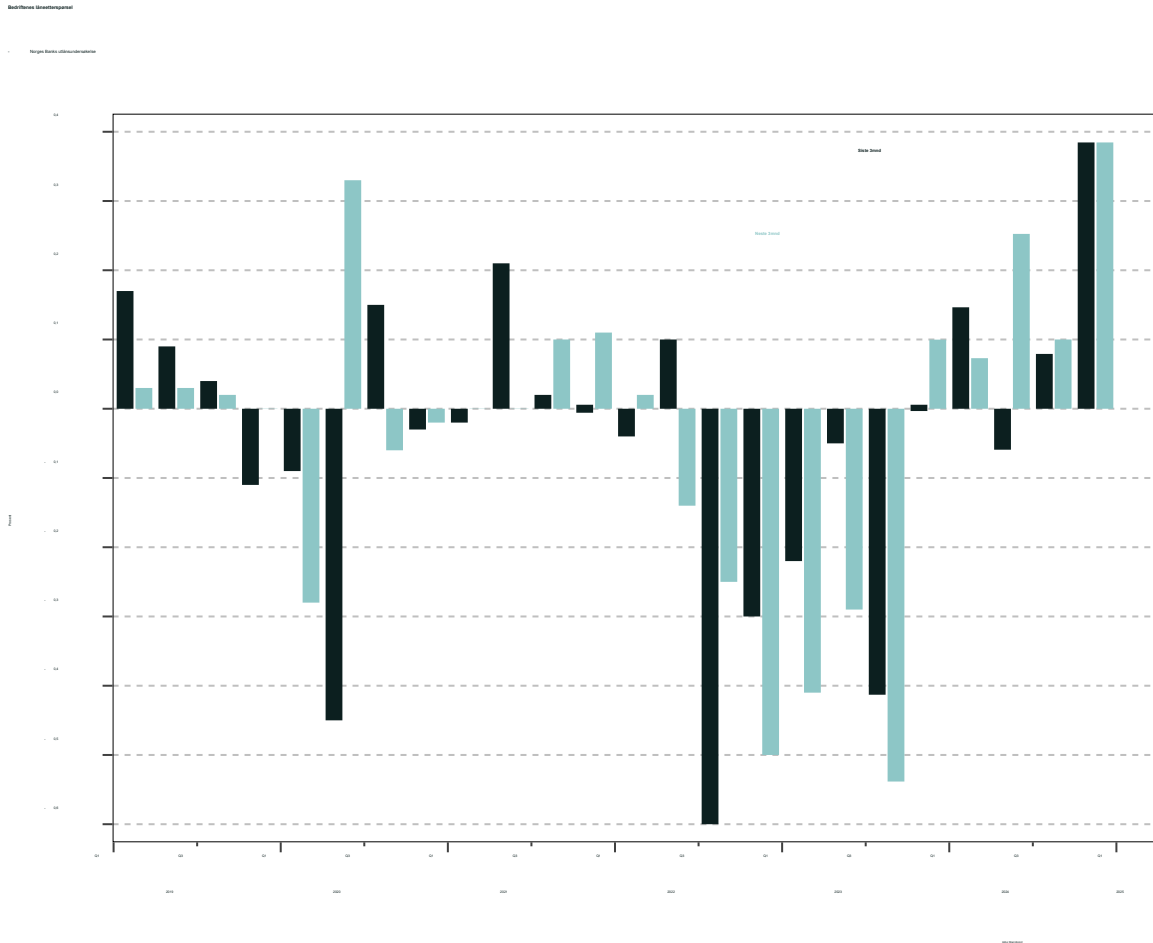
Boligpriser, 1000 kroner per kvadratmeter



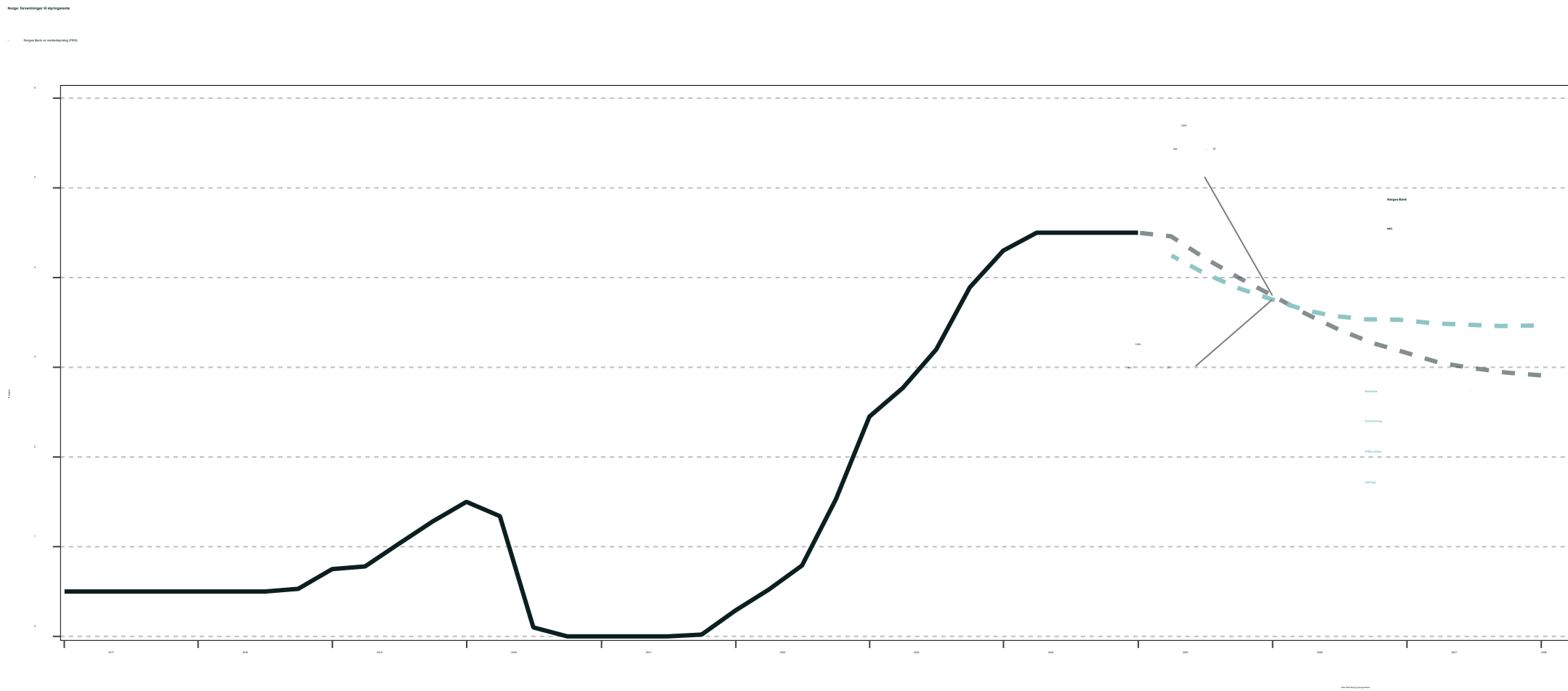
Boligpriser i de største byene

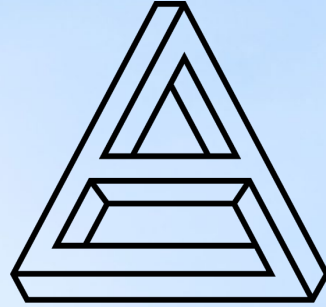


Tegn til bedring – økt låneetterspørsel blant bedrifter og mer løsningsorienterte banker



Alle venter på Norges Bank...





www.akershuseiendom.no