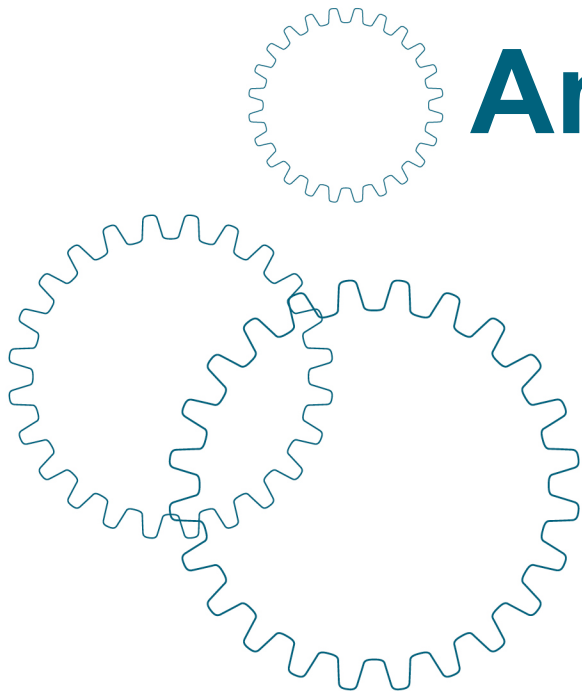




**MASKIN-  
ENTREPRENØRENE  
FORBUND**

**Medlemsmøte Rudshøgda  
22. september 2022**

**Anskaffelser og kontrakter  
SMARTMEF**



# Effektive og gode anskaffelsesprosesser

- Klare konkurransegrunnlag
- Gode og tilstrekkelige grunnundersøkelser - uavhengig av entrepriseform
- Objektive og gode kriterier
  - Kvalifikasjoner og tildelingskriterier
  - IKKE skjønnsmessig vurderingstemaer som leder til synsing og trynefaktor
  - IKKE mer komplisert enn nødvendig
- Krav som blir fulgt opp i praksis



# Balanserte kontrakter

- Konkurransene og kontrakter må innrettes slik at både de mindre og de større entreprenørene har tilgang til markedet.
- Alle prosjekter bør inngås etter norske Standardkontrakter uten avvik
- Balansert risiko – IKKE overføre risiko for forhold som er umulig å prissette:
  - Grunnforhold,
  - Tidligere prosjektert materiale
  - Forhold som markedet erfaringsmessig ikke priser
  - HMS
  - **Prisutvikling**



# Prisregulering av alle kontrakter!

Hovedregelen i alle standardkontraktene

Alle kontrakter og avtaler bør inneholde bestemmelser om prisregulering - reduserer risiko

Hvilken indeks?



# Prisreguleringer - indekser

- Regulering for lønns- og prisendringer (LPS) er hovedregelen i proff-kontrakter - NS-kontraktene
- Reguleres etter en **avtalt indeks**
- Hva er en indeks?
  - Sammensetning av mange varer og tjenester, innhentes priser i markedet og prisendringene registreres - indekstall.
- **Utfordringer:**
  - Alle indekser har etterslep – Likviditetsproblem
  - Indeksen dekker ikke de **faktiske merkostnadene – indeksen «treffer ikke»**
  - **Velge riktig indeks**

# Hva skal leveres/produseres?

- Hvordan er kostnadene fordelt i prosjektet ?
  - Arbeidskraft
  - Materialer
  - Maskindrift
- Hva slags prosjekt?
  - Inneholder kontrakter mye materialer og varer?
  - Masseflytting og tunge maskiner?
  - Driftskontrakt, brøyting, sommerdrift
  - Litt av alt? Veibygging, tomtegraving
- Hvilke deler av prosjektet er mest prissensitive og størst svingninger?

# Mange indekser

## ➤ Maskinindeksen- anleggsmaskinindeks

- Hva det koster å drifte en gravemaskin

## ➤ Skogmaskinindeks

- Hva det koster å drifte en skogsmaskin

## ➤ Transportindeks

- Kostnader ved lastebiltransport

## ➤ Kostnadsindeks vegbygging

## ➤ Kostnadsindeks boligbygging

## ➤ Materialindekser

# Byggekostnadsindekser

## Veibygging i alt

- Delindekser for:
- Tunnel, Betongbru, asfalt

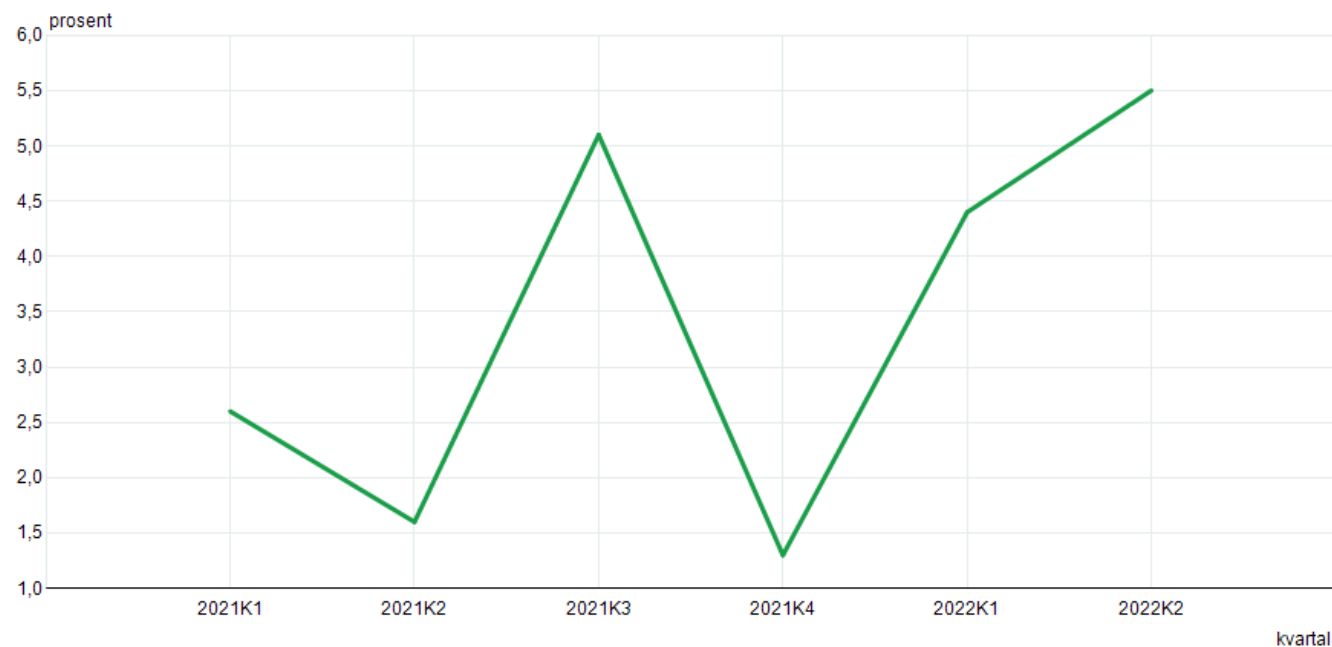
## Drift og vedlikehold

### Vinterdrift

## Boligbygging:

- Boligblokk
- Eneboliger

08662: Byggekostnadsindeks for veganlegg (1. kv. 2004=100), etter kvartal. Veganlegg, i alt, Endring fra forrige kvartal (prosent).

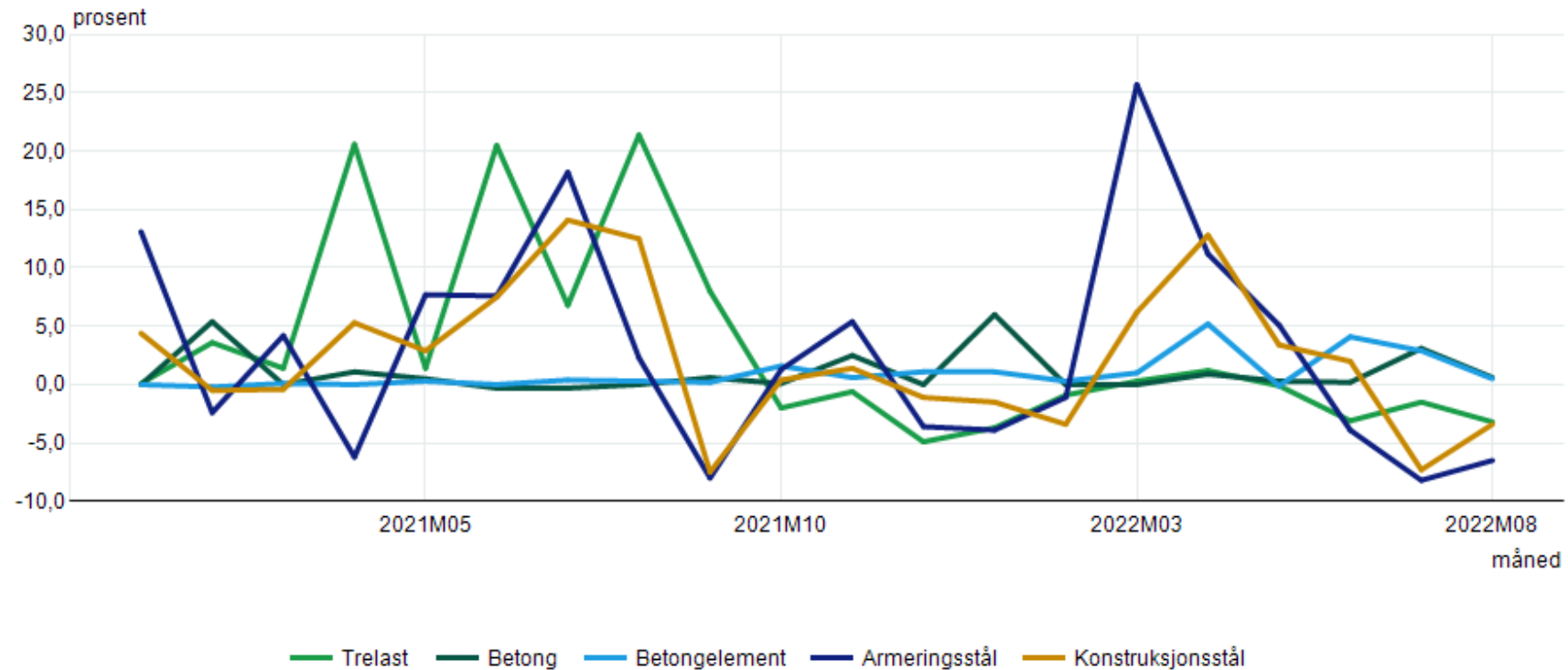


Kilde: Statistisk sentralbyrå



# Materialindekser

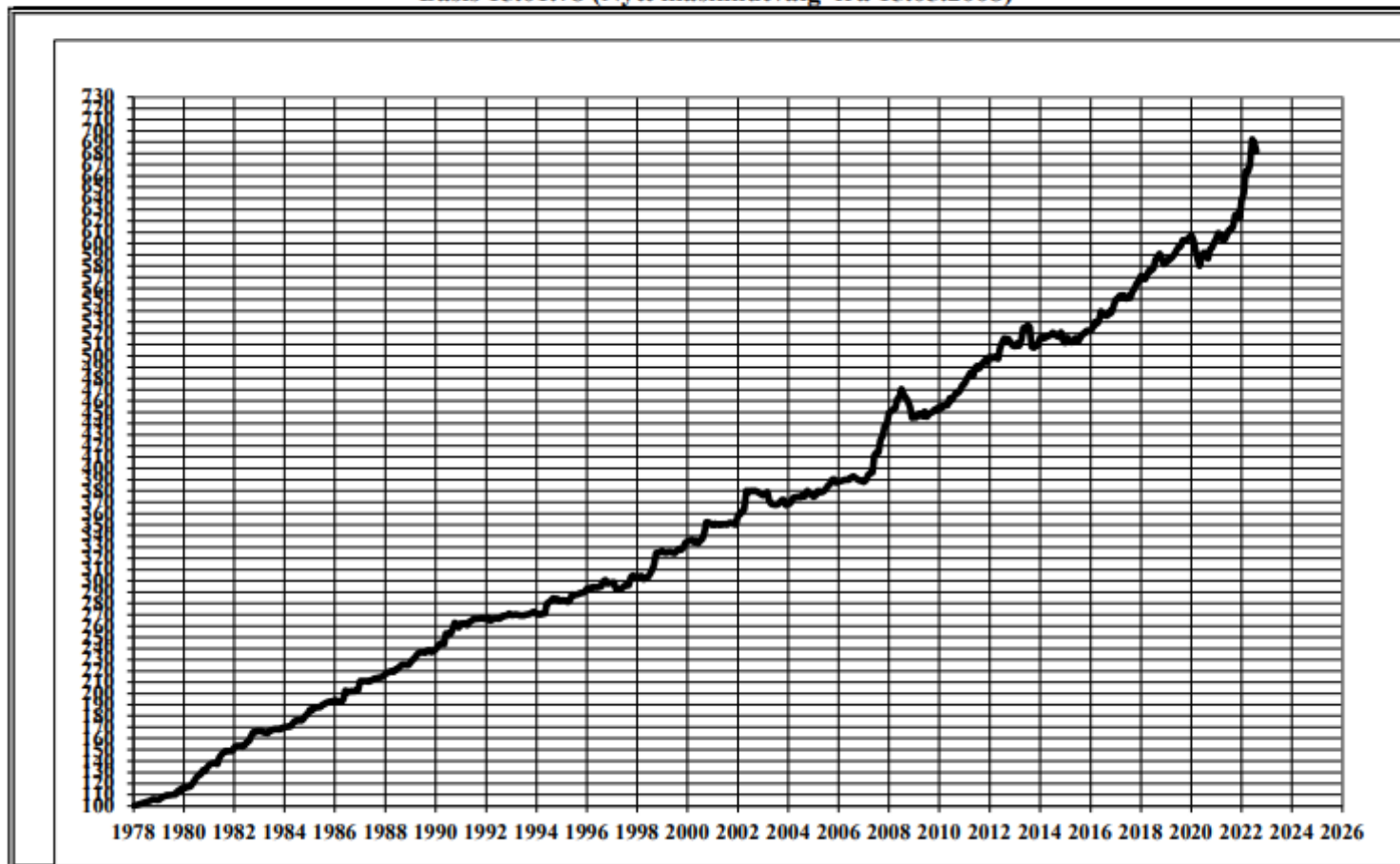
08657: Byggjekostnadsindeks for bustader. Materialindeksar for trelast, betong og stål (2015=100), etter materialtype og måned. Endring frå førre måned (prosent).



## Maskinindeksen- Kostnadsindeks for anleggsmaskiner

# KOSTNADSINDEKS PR. 15. I HVER MÅNED

Basis 15.01.78 (Nytt maskinutvalg fra 15.05.2008)



Fra august 2021 til august 2022 økte kostnaden for drift av anleggsmaskiner med 11,4 prosent. Den siste måneden gikk imidlertid kostnaden ned med 1,1 prosent og skyldes i hovedsak redusert dieselpris.

Siden årsskiftet har kostnaden for drift av anleggsmaskiner økt med 6,8 prosent.

[Byggekostnadsindeks for  
veganlegg \(ssb.no\)](#)

[Byggjekostnadsindeks for  
bustader \(ssb.no\)](#)

[Oppdatert kostnadsindeks for august 2022 |  
Maskinentreprenørenes Forbund \(mef.no\)](#)

# Redusere konflikter

Gode konfliktløsningsmekanismer i prosjektet – legge til rette for utenrettslige løsninger

- Oppmann
- Eksperteser
- Prime
- Eksperttråd/Miniprime



# Nytt meklingscenter skal holde konflikter utenfor rettssystemet • Byggeindustrien

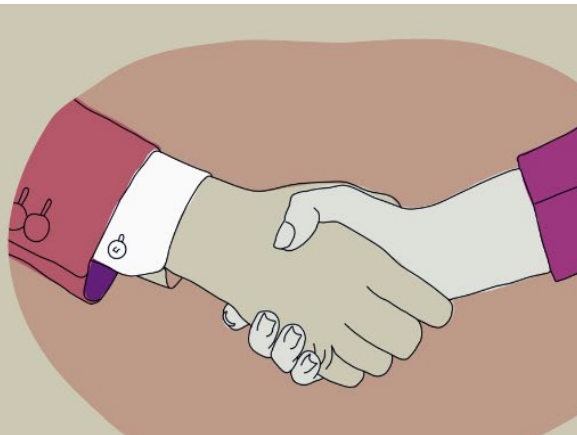
## Forside – Norsk Meklingscenter

### Norsk Meklingscenter

Om det oppstår konflikt mellom to parter, kan meklings være en god løsning som svært ofte er raskere, lettere og billigere enn å trekke saken for retten.

Her på Norsk Meklingscenters nettsider finner du utfyllende informasjon om meklings og hvordan både privatpersoner og virksomheter kan bruke meklings for å løse tvister.

Vi har også registre over godkjente **meklere** og **eksperter** som kan kontaktes direkte.



Ifølge Tveten arbeider senteret primært på fire hovedområder:

- det skal være en forening for faglig utvikling og et møtested for virksomheter, organisasjoner og personer med interesse og behov for utenomrettslig konflikthåndtering
- det skal tilby partsuavhengige tjenester til medlemmene, andre virksomheter og privatpersoner og arbeide for å forebygge og håndtere konflikter og tvister utenfor rettsapparatet
- Norsk Meklingscenter skal utvikle, kvalitetssikre og utarbeide oversikter over meklere og eksperter
- senteret skal også tilby veiledning og utvikle metodikk og konsepter. Arrangere kompetansetiltak for brukere, medlemmer, meklere og eksperter i form av kurs og konferanser i egen regi eller i samarbeid med andre

Navn	Hovedområde	Ekspertise	Praksis
Anders Beitnes	Anlegg	Geoteknikk	Ekspertkurs Meddommer Mekler Oppmann
Arild Grønsdal	Anlegg	Geoteknikk Kontrakter Sjøarbeider	
 Bjørn Mindrebø	Anlegg	Geoteknikk Prosjektledelse	Ekspertkurs Fagkyndig meddommer
Hans Olav Storkås	Anlegg	Geoteknikk Prosjektledelse Samferdsel Vannkraft	
Hans Petter Jensen	Anlegg	Fundamentering Geoteknikk Sjøarbeider	Meddommer
Jan Erik Buan	Anlegg	Anleggsteknikk Bergrom Geoteknikk Ingeniørgeologi Tunnelteknikk	
Oddmund Jessen	Anlegg	Geoteknikk Grunnarbeider Injeksjonsteknikk Prosjektledelse	Oppmann
Petter Brandtzæg	Anlegg	Geoteknikk Prosjektledelse Tunnel	

SmartMEF

# HMS og kvalitets- system for MEF medlemsbedrifter



SmartDok

Moduler ▾ Funksjoner Integrasjoner Nyheter ▾ Firmaet ▾ Support ▾ Kontakt oss 46 Logg inn Q

## SmartMEF – MEF sitt HMS/KS-system

SmartMEF er et system utviklet for MEF sine medlemsbedrifter og er et ledd i en felles satsing på kvalitetssikring og HMS.

Kommer høsten 2022

- Skjemamat-bibliotek
- Dokument-bibliotek
- Bedriftstilpassede KSMEF-dokumenter
- Sikker Jobb Analyse (SJA)
- RUH/ Kvalitetsavvik
- Bilde-dokumentasjon
- Dokument-senter
- Andre moduler i SmartDok

Fordeler med systemet:

- Effektiv prosjektstyring
- Gi kunden trygghet for kvalitet, pris og levering til rett tid
- Ivareta myndighetenes krav til dokumentasjon og etterlevelse
- Sikre at bedriftens egne krav ivaretas
- Samhandle med involverte parter i et prosjekt
- Ha oversikt over uønskede hendelser, avvik og endringer

[SmartMEF - En komplett HMS/KS-pakke for MEF-medlemmer \(smardok.no\)](https://smardok.no)

Her kan en lese mer om SmartMEF enten en er MEF medlem eller ikke. (men det er kun som MEF medlem en kan få tilgang)

# Veien videre

- Pågående utviklingsarbeid vil fortsette ut 2022:
  - Gjøre funksjonene mer brukervennlige
  - Gjennomgang av dokumenter/rutiner/metodikk
  - Automatisere medlemsspørring for å forenkle prosessen med tilgang
- Planlegge for videre utvikling/optimalisering av funksjoner
  - Fremdriftsplan
  - Endringsmeldinger
  - Byggblanketter
  - mm
- Implementere SmartMEF i skolene som i dag bruker KSMEF





# Hva er status

- Pr.dd er det ca 160 medlemmer som har full tilgang til SmartMEF
- Smartdok kjører webinarer på hvordan bruke SmartMEF(kommer flere utover høsten)
- Kjører introduksjonskurs i regionene for medlemmene, samler 10-15 bedrifter som melder seg på og får oppstartsinformasjon (og tilgang)

## Planlagte samlinger i Region Øst:

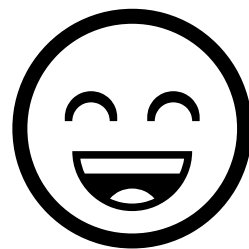
Rudshøgda 7. november

Oslo den 8. november

Sarpsborg den 9. november

# Hvordan få tilgang til SmartMEF

- Bedriften må være MEF medlem.
- Ta kontakt med Smartdok på [smartdok.no](https://smartdok.no)





# TAKK!

for oppmerksomheten

Advokat Tone Gulliksen, tlf 982 68 930

[Tone.gulliksen@mef.no](mailto:Tone.gulliksen@mef.no)

[www.mef.no](http://www.mef.no) |  [mefnorge](https://www.facebook.com/mefnorge)  [MEF\\_norge](https://www.instagram.com/MEF_norge)

